

Alles auf einen Blick!

So günstig sind Ihre Bauzinsen
bei unterschiedlichen Laufzeiten.

Stand: 29.01.2025

		Annuitäten- darlehen	KfW-Förderprogramme für Wohneigentum/-gebäude		
		Aktuelle Zinsen	Wohneigentums- programm 124	energieeffizient sanieren - Programm 261	klimafreundlicher Neubau - Programm 297
10 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,11 %	3,68 %	2,63 %	3,02 %
	Eff. Jahreszins p.a.	3,18 %	3,74 %	2,66 %	3,06 %
15 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,32 %	Diesen Zinsen liegt folgende Rechnung als Beispiel zugrunde: Unser Kunde kauft eine Immobilie im Wert von 450.000 € und benötigt dafür einen Nettodarlehensbetrag von 360.000 €. Zu Beginn beträgt die Tilgung 2,00 %. Nach 10 Jahren und einem Effektivzinssatz von 3,18 % verbleibt eine Restschuld von 276.490,73 €.		
	Eff. Jahreszins p.a.	3,39 %			
20 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,52 %			
	Eff. Jahreszins p.a.	3,60 %			

Baufinanzierung beim Spezialisten

Über 65 Jahre Erfahrung

Geprüfte Beratungsqualität

Sie sind auf der Suche nach der passenden Finanzierung für Ihre eigenen vier Wände?

Neben den Zinsen ist dabei auch das eigene Budget entscheidend. Dazu beraten wir Sie sehr gerne: persönlich, unverbindlich und kostenlos. Informationen zum repräsentativen Beispiel und eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter <https://www.drklein.de/bauzinsen-rechner>.

Ihr Spezialist in Hannover

Klaus-Dieter Schröder · Königsworther Platz 2a

T 0511 844891-19 · klaus-dieter.schroeder@drklein.de

www.drklein.de