



Nachweis: Modernisierungs-/ Instandhaltungsmaßnahmen

Mithilfe dieses Formulars können Sie die Modernisierungsmaßnahmen Ihrer Immobilie zusammenfassen. Es bietet sowohl Platz für geplante Vorhaben als auch für Maßnahmen, die bereits innerhalb der letzten zehn Jahre durchgeführt wurden.

Objektadresse

| | | |
|----------------------------|--|--|
| Straße/Hausnummer | | |
| PLZ/Ort | | |
| derzeitige:r Eigentümer:in | | |

Ausstattung

stark gehoben (hochwertige Dämmung, Dreifach-Verglasung, hochwertiges Parkett oder Dielen, Fußbodenheizung)

gehoben (gute Wärmedämmung, Dreifach-Verglasung, Fertigparkett, Fußbodenheizung)

mittel (durchschnittliche marktübliche Ausstattungsmerkmale)

einfach (schlechter Wärmeschutz, Einfach-Verglasung, kein Bodenbelag, Einzelöfen oder Elektroheizung)

Zustand

sehr gut (Neubau oder Kernsanierung – vor max. 2 Jahren)

gut (Bauwerk und Ausstattung neuwertig, ohne nennenswerten Verschleiß)

mittel (baujahrestypischer Bauwerks- und Ausstattungszustand, ohne Instandhaltungsstau)

mäßig (sichtbarer Verschleiß an Bauwerk und Ausstattung, Instandhaltungsbedarf in den nächsten Jahren)

schlecht (grobe Bauschäden/-mängel mit sofortigem Sanierungsbedarf)



Gewerke, die modernisiert wurden/werden sollen

| | Beschreibung | Jahr der Durchführung | Kosten (sofern bekannt) | davon Eigenleistung |
|-----------------------|--------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|
| Dach | | | € | € |
| Außenfassade | | | € | € |
| Fenster/Türen | | | € | € |
| Heizungsanlagen | | | € | € |
| Sanitäranlagen | | | € | € |
| Installationsarbeiten | | | € | € |
| Bäder | | | € | € |
| Küchen | | | € | € |
| Umbaumaßnahmen | | | € | € |
| | | | € | € |
| | | | € | € |
| | | | € | € |
| | | | € | € |
| Summe | | | € | € |

| | | |
|------------|--|--|
| | | |
| Ort, Datum | Unterschrift 1. Antragsteller:in oder Eigentümer:in | Unterschrift 2. Antragsteller:in oder Eigentümer:in |

| | |
|------------|--|
| | |
| Ort, Datum | Unterschrift Bauleiter:in oder Architektin:in |

Sollten Sie Probleme beim Ausfüllen haben, können Sie hier die aktuelle Version des kostenfreien Adobe Acrobat Readers herunterladen:
<https://www.adobe.com/de/acrobat/pdf-reader.html>