

# Alles auf einen Blick!

So günstig sind Ihre Bauzinsen  
bei unterschiedlichen Laufzeiten.

Stand: 17.05.2023

		Annuitäten- darlehen	KfW-Förderprogramme für Wohneigentum/-gebäude		
		Aktuelle Zinsen	Wohneigentums- programm 124	energieeffizient sanieren - Programm 261	klimafreundlicher Neubau - Programm 297
10 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,55 %	3,75 %	1,27 %	1,45 %
	Eff. Jahreszins p.a.	3,64 %	3,82 %	1,28 %	1,46 %
15 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,71 %	Diesen Zinsen liegt folgende Rechnung als Beispiel zugrunde: Unser Kunde kauft eine Immobilie im Wert von 450.000 € und benötigt dafür einen Nettodarlehensbetrag von 360.000 €. Zu Beginn beträgt die Tilgung 2,00 %. Nach 10 Jahren und einem Effektivzinssatz von 3,64 % verbleibt eine Restschuld von 274.567,61 €.		
	Eff. Jahreszins p.a.	3,80 %			
20 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,85 %			
	Eff. Jahreszins p.a.	3,94 %			

Baufinanzierung beim Spezialisten

Über 65 Jahre Erfahrung

Geprüfte Beratungsqualität

## Sie sind auf der Suche nach der passenden Finanzierung für Ihre eigenen vier Wände?

Neben den Zinsen ist dabei auch das eigene Budget entscheidend. Dazu beraten wir Sie sehr gerne: persönlich, unverbindlich und kostenlos. Informationen zum repräsentativen Beispiel und eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter <https://www.drklein.de/bauzinsen-rechner>.

### Ihr Spezialist in Hannover

Klaus-Dieter Schröder · Königsworther Platz 2a

T 0511 844891-19 · klaus-dieter.schroeder@drklein.de

[www.drklein.de](http://www.drklein.de)