

# Alles auf einen Blick!

So günstig sind Ihre Bauzinsen  
bei unterschiedlichen Laufzeiten.

Stand: 18.01.2023

		Annuitäten- darlehen	KfW-Förderprogramme		
		Aktuelle Zinsen	Wohneigentums- programm Programm 124	Wohngebäude – Effizienzhaus Programm 261	Wohngebäude – Einzelmaßnahmen Programm 262
10 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,41 %	3,44 %	1,36 %	Förderprogramm
	Eff. Jahreszins p.a.	3,49 %	3,50 %	1,37 %	ist eingestellt
15 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,49 %	Diesen Zinsen liegt folgende Rechnung als Beispiel zugrunde: Unser Kunde kauft eine Immobilie im Wert von 450.000 € und benötigt dafür einen Nettodarlehensbetrag von 360.000 €. Zu Beginn beträgt die Tilgung 2,00 %. Nach 10 Jahren und einem Effektivzinssatz von 3,49 % verbleibt eine Restschuld von 274.344,64 €.		
	Eff. Jahreszins p.a.	3,57 %			
20 Jahre	Geb. Sollzins p.a.	3,57 %			
	Eff. Jahreszins p.a.	3,65 %			

Baufinanzierung beim Spezialisten

Über 65 Jahre Erfahrung

Geprüfte Beratungsqualität

**Sie sind auf der Suche nach der passenden Finanzierung für Ihre eigenen vier Wände?**

Neben den Zinsen ist dabei auch das eigene Budget entscheidend. Dazu beraten wir Sie sehr gerne: persönlich, unverbindlich und kostenlos. Informationen zum repräsentativen Beispiel und eine erste Einschätzung Ihres Budgets finden Sie unter <https://www.drklein.de/bauzinsen-rechner>.

**Ihr Spezialist in Hannover**

Klaus-Dieter Schröder · Königsworther Platz 2a  
T 0511 844891-19 · klaus-dieter.schroeder@drklein.de

[www.drklein.de](http://www.drklein.de)