

Für eine vollständige, abschließende und aussagekräftige Beurteilung Ihres Darlehenswunsches benötigen Geldgeber folgende Papiere in PDF-Dateiform.

Kunde1: \_\_\_\_\_

Kunde2: \_\_\_\_\_

Zukunftsberatung:	Erhältlich bei / Vordruck von	Bemerkungen
1. Welche monatliche Rate will ich mir leisten? Betrag bitte mailen.	Kunde	_____
2. Vordruck „Präferenzen/Ziele zur „Baufi/Wunschrate“ abfordern	KS ImmoFinanz	_____
3. Tabelle „Haushaltskasse/Einsparungspotential“ abfordern	KS ImmoFinanz	_____
4. Tabelle „Was kann ich mir leisten?“ abfordern	KS ImmoFinanz	_____

Immobilienunterlagen zum Objekt / Neubauvorhaben in: „Musterort“	Erhältlich bei / Vordruck von	Bemerkungen
1. bei <b>Neubauwunsch</b> : Mustergrundstück & Hausbeispiel mit Preis ermitteln im Netz	Kunde/Internet/Baufirma	_____
2. bei <b>Kaufwunsch</b> : Muster Exposé im Netz recherchieren	Kunde/Immobilienmakler	_____
3. bei <b>Modernisierungsvorhaben</b> : Musterkostentabelle erstellen, z.B. für KfW-Förderung	Kunde/Architekt	_____

**Bonitätspapiere**

A Allgemeines	1	2	Erhältlich bei / Vordruck von	Bemerkungen
1. Personalausweiskopien (Vorder- u. Rückseite)			Kunde/Bürgeramt	_____
2. Vertrauliche Selbstauskunft (vollständig in allen Feldern ausgefüllt)			KS ImmoFinanz	_____
3. Schufa-Selbstauskunft (nach Absprache)			Meine Schufa.de	_____
4. Datenschutzvereinbarungen			KS ImmoFinanz	_____
5. Beratungsauftrag und Vollmacht			KS ImmoFinanz	_____
<b>B. Einnahmen aller Haushaltsmitglieder</b>				
1. 6 aktuelle Lohn-/Gehaltsabrechnungen + Dezember Vorjahr			Arbeitgeber	_____
2. ersatzweise Kontoauszug mit Gehaltsgutschrift			Kunde	_____
3. Verbeamtungsurkunde			Kunde / Arbeitgeber	_____
4. 6 aktuelle Lohnabrechnungen mit Nebeneinkommen			Arbeitgeber	_____
5. Mietverträge/-einnahmen aus vorhandenen Immobilien/Kontoauszüge			Kunde	_____
6. Kindergeldbescheid / Nachweis Unterhaltszahlungen			Kindergeldkasse	_____
8. sonstige Einnahmen aus Renten, Zinsen, Wohngeld, etc.			Kunde/Bank/Sparkasse	_____
9. letzten Einkommenssteuerbescheid			Finanzamt	_____
10. Nachweise über zu erwartenden Rentenzahlungen ab 67 Jahre			Rentenversicherung Bund	_____
<b>C. Ausgaben</b>				
1. Beitragsnachweis Private Krankenversicherung			Krankenkasse	_____
2. Scheidungsurteil/Unterhaltsvereinbarung und -zahlungen			Kunde/Rechtsanwalt	_____
3. Scheidungsfolge- / Gütertrennungsvertrag			Kunde/Rechtsanwalt	_____
4. LV-Verträge mit Beiträgen und Rückkaufwerten			Versicherungsgesellschaft	_____
5. Wohnmietvertrag (nach Absprache)			Kunde/Vermieter	_____
6. Kredit- und Leasingraten			Kunde/ Kredit- o. Leasinggeber	_____
7. Sonstige besondere Ausgaben			Kunde	_____
<b>D. Vermögenswerte</b>				
1. Kontoauszüge von Sparverträgen, Girokonten, BS-Konten			Bank/Sparkasse	_____
2. Versicherungspolizen mit akt. Rückkaufwerten			Versicherungsgesellschaft	_____
3. Wertpapierdepot mit Depotauszug			Depotbank	_____
4. Verträge über sonstige Anlagen & Beteiligungen			Kunde	_____
5. Immobilienaufstellung vorhandener Objekte			Kunde	<u>Siehe „zus. Unterlagen“</u>
<b>E. Verbindlichkeiten</b>				
1. Ratenkreditvertrag mit akt. Restschuld und letzter Ratenzahlung			Geldinstitut	_____
2. Leasingvertrag mit Laufzeit und Restwert			Leasinggesellschaft	_____
3. sonstige Anlagen/Beteiligungen			Kunde/Verträge	_____
4. sonstige Schulden: bei Finanzamt, Arbeitgeber, Familie, BS-Kasse			Darlehensgeber, Kunde,	_____
5. Hypothekenverträge aus Bestandsimmobilien mit Restschulden			Kunde/Bank/Sparkasse	<u>Siehe „zus. Unterlagen“</u>
6. Vereinbarungen über bestehende Bürgschaftsverpflichtungen			Kunde/Vertrag	_____

Bitte alle Dokumente einzeln einscannen im PDF-Format (nur Objektfotos im JPG-Format) und die Datei beschriften. Max. Größe je eMail bis 20 MB!!!

**Wichtig !!!**

Ergänzend zu diesen Unterlagen gibt es in der Datei „zusätzliche Papiere“ evtl. noch weitere Unterlagen zu Ihrem Vorhaben, bitte unbedingt anschauen!!!!

Hier klicken zu den „zusätzlichen“ Unterlagen

Bei Fragen:

Copyright © 2021 KS ImmoFinanz Klaus-Dieter Schröder- Tel: 0511 / 219 592 12 - Mobil: 0172 / 990 888 5 – Mail: [info@ks-immofinanz.de](mailto:info@ks-immofinanz.de)

Letzte Änderung: 02.04.2021 12:11:00