



Baufinanzierung

Günstige Zinsen in Sicht!

Jetzt Anschlussfinanzierung
planen und sparen.

DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Die Zukunft frühzeitig im Blick.

Die neuen Nachbarn haben's gut.

Es ist zum Neidischwerden! Gerade erst frisch eingezogen, schwärmen diese von den paradiesischen Zinsbedingungen ihrer Finanzierung. Sie prahlen mit Prozentzahlen, von denen viele Eigenheimbesitzer heutzutage nur träumen können, schließlich hat sich das Zinsniveau in den letzten Jahren drastisch verändert. Vor zehn Jahren zum Beispiel waren noch um die vier Prozent üblich – da würde heute so manch einer gern neu finanzieren. Geht aber nicht, weil Ihre erste Immobilienfinanzierung noch läuft? Dann prüfen Sie doch mal, wie lange noch! Denn es gibt durchaus Möglichkeiten, um vom aktuell niedrigen Zinsniveau profitieren zu können.

Anschlussfinanzierung frühzeitig planen.

Als Sie die Immobilie vor einigen Jahren erstanden, haben Sie sich gleichzeitig auf den damals angebotenen Zins über einen bestimmten Zeitraum hinweg festgelegt. Neigt sich die Zinsbindung nun dem Ende, benötigen Sie eine Anschlussfinanzierung. Das bedeutet aber nicht etwa, dass Sie bis zu diesem Zeitpunkt warten müssen, um einen neuen Immobilienkredit abzuschließen – im Gegenteil! Mit einem Forward Darlehen können Sie sich die aktuell günstigen Zinsen für Ihre nächste Finanzierungsphase bis zu fünf Jahre im Voraus sichern. In jedem Fall garantiert Ihnen das Gesetz gemäß § 489 BGB ein Sonderkündigungsrecht: Nach zehn Jahren ist es möglich, Ihr bestehendes Immobiliendarlehen mit einer sechsmonatigen Frist zu kündigen, ohne dass die Bank Ihnen dafür Kosten in Rechnung stellen darf. Es fällt also keine Vorfälligkeitsentschädigung an. Das bedeutet: Selbst, wenn Sie eine Zinsbindung von

15 Jahren oder länger festgelegt haben, können Sie nach zehn Jahren kündigen und zu diesem Zeitpunkt zu einem Anbieter mit besseren Bedingungen wechseln und dabei Geld sparen!

Richtig entscheiden, mehr Spielraum erhalten.

Bei Ihrer Anschlussfinanzierung spielt nicht nur das richtige Timing eine Rolle. Genauso wichtig ist die Möglichkeit, die neue Finanzierung an Ihre aktuellen Bedürfnisse anzupassen. Vielleicht können Sie sich mittlerweile eine höhere Rate leisten oder möchten Sondertilgungen nutzen, um Ihre Immobilie schneller abzuzahlen. Diese Fragen sollten Sie bei der Planung Ihrer Anschlussfinanzierung einbeziehen. Unsere Spezialisten für Baufinanzierung helfen dabei, den passenden Zeitpunkt und maßgeschneiderte Finanzierungsvorschläge für Sie zu finden. So erhalten Sie Monat für Monat mehr finanziellen Spielraum – wenn Sie wünschen, sogar für die nächsten Jahrzehnte.

Ausgezeichnete Konditionen

Über 400 Bankpartner im Angebot

Geprüfte Beratungsqualität