

## KOSTENAUFSTELLUNG FÜR DEN BAU EINER IMMOBILIE

1.	Grundstückskaufpreis	€
2.	Erschließungskosten/Anliegerbeiträge für das Grundstück	€
3.	Hausauftragssumme bzw. Gesamtsumme der Einzelgewerkvergabe vertragliche Summe mit dem Bauträger	€
4.	Grunderwerbsteuer – <input type="text"/> % vom Grundstückspreis (je nach Bundesland) Wird Grundstück und Haus im ursächlichen Zusammenhang erworben, ist die Grunderwerbsteuer auf die gesamte Summe fällig.	€
5.	Hausanschlusskosten Gas-, Wasser- u. Elektroanschluss; Beantragung bei den zuständigen Versorgungsunternehmen	€
6.	Revisionschächte, Regen- und Schmutzwasserentwässerung	€
7.	Baugenehmigungsgebühren, Bauanzeige	€
8.	Kosten für amtliche Lagepläne	€
9.	Grundstücksvermessungs- und Einmessungskosten	€
10.	Kosten für Baustrom- und Bauwasseranschluss	€
11.	Notar- und Gerichtskosten Grundstückserwerb und Bestellung von Grundschulden: ca. 1,5 – 2,5 % der Gesamtkosten	€
12.	Materialkosten für Eigenleistungen z.B. Maler, Teppich, Fliesen, Kosten, die im Hausbauauftrag nicht enthalten sind	€
13.	Kosten der Finanzierung z.B. Bauzeitinsen (Doppelbelastung Miete und Zinsen während der Bauphase), Bereitstellungszinsen, Bankgebühren, Beratungskosten	€
14.	Einbauküche ggf. Anpassung der vorhandenen Einbauküche	€
15.	Garage/Carport und Pflasterarbeiten, Außenanlagen	€
16.	Bessere Ausstattung zusätzliche Steckdosen, hochwertigere Sanitärobjekte, Parkett, Kamin usw.	€
17.	Sonstige Kosten Erdabfuhr, Berufsgenossenschaftsbeiträge, Telekom-/Kabelanschluss	€
18.	Sonstige Kosten – Maklergebühren	€
19.	Versicherung (Einmalbeiträge) Bauherrenhaftpflicht-, Bauherrenhaftrechtsschutz-, Feuerrohbau- u. Bauleistungsversicherung	€
<b>Gesamtkosten</b>		<b>€</b>

Ort, Datum

Darlehensnehmer

Architekt/Bauunternehmer