DR. KLEIN
Die Partner für Ihre Finanzen.

Nachweis Modernisierungs-/ Instandhaltungsmaßnahmen

Dieses Formular hilft bei der Zusammenstellung von geplanten Modernisierungsmaßnahmen und/oder in den letzten 10 Jahren ausgeführten Modernisierungs-/Instandhaltungsmaßnahmen.

Zum Ausfüllen dieses Formulars benötigen Sie den kostenlosen Adobe Acrobat Reader.
Browsereigene PDF-Viewer unterstützen die Funktionen des Formulars nur teilweise und führen unter Umständen zu falschen Ergebnissen.

Objektadresse

Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Derzeitige/r Eigentümer/in		

Ausstattung

- ☐ **stark gehoben** (hochwertige Dämmung, Dreifach-Verglasung, hochwertiges Parkett oder Dielen, Fußbodenheizung)
- ☐ **gehoben** (gute Wärmedämmung, Dreifach-Verglasung, Fertigparkett, Fußbodenheizung)
- ☐ **mittel** (durchschnittliche marktübliche Ausstattungsmerkmale)
- ☐ **einfach** (schlechter Wärmeschutz, Einfach-Verglasung, kein Bodenbelag, Einzelöfen oder Elektroheizung)

Zustand

- ☐ **sehr gut** (Neubau oder Kernsanierung – vor max. 2 Jahren)
- ☐ **gut** (Bauwerk und Ausstattung neuwertig, ohne nennenswerten Verschleiß)
- ☐ **mittel** (baujahrestypischer Bauwerks- und Ausstattungszustand, ohne Instandhaltungsstau)
- ☐ **mäßig** (sichtbarer Verschleiß an Bauwerk und Ausstattung, Instandhaltungsbedarf in den nächsten Jahren)
- ☐ **schlecht** (grobe Bauschäden/-mängel mit sofortigem Sanierungsbedarf)

Gewerke

	Beschreibung	Jahr der Durchführung	Kosten (sofern bekannt)	davon Eigenleistung
Dach			€	€
Außenfassade			€	€
Fenster/Türen			€	€
Heizungsanlagen			€	€
Sanitäranlagen			€	€
Installationsarbeiten			€	€
Bäder			€	€
Küchen			€	€
Umbaumaßnahmen			€	€
			€	€
			€	€
			€	€
Summe			0,00 €	0,00 €

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller/in	Unterschrift 2. Antragsteller/in

Ort, Datum	Unterschrift Bauleiter/in oder Architekt/in