

»»» Zuschuss für die Sanierung oder den Kauf eines sanierten Eigenheims

Möchten Sie Ihr Eigenheim komplett sanieren? Und darauf achten, dass Sie in Zukunft wenig Energie verbrauchen? Ein Vorhaben, bei dem Sie durch die Bundesförderung für effiziente Gebäude unterstützt werden – mit bis zu 75.000 Euro Zuschuss, die Sie direkt aufs Konto ausgezahlt bekommen. Voraussetzung ist, dass Sie eine Effizienzhaus-Stufe erreichen.



Quelle: KfW Bankengruppe / Lena Burmann



Auf einen Blick

- ✓ Bis zu 75.000 Euro Zuschuss je Wohnung für eine Komplett-sanierung zum Effizienzhaus
- ✓ Auch für den Kauf einer neu sanierten Immobilie
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung

Was fördern wir?

Wir fördern die energetische Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen, wenn der Bauantrag oder die Bauanzeige zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurückliegt. Im Detail:

- Komplette energetische Sanierung mit dem Ziel, eine Effizienzhaus-Stufe zu erreichen
- Beim Kauf einer neu sanierten Immobilie die Kosten der energetischen Sanierung
- Nicht förderfähig: Wärmeerzeugung mit Heizöl

Wen fördern wir?

- Bauherrinnen und Bauherren
- Käuferinnen und Käufer einer neu sanierten Immobilie

Ihr Zuschuss

Je höher die Energieeffizienz Ihrer Immobilie ist, umso höher ist Ihr Zuschuss. Bei Effizienzhäusern fördern wir Kosten von max. 120.000 Euro je Wohnung. Davon erhalten Sie bis zu 45 % als Zuschuss. Bei Effizienzhäusern mit Erneuerbare-Energien-Klasse sind es sogar bis zu 50 % Zuschuss von max. 150.000 Euro Kosten je Wohnung.

Effizienzhaus-Stufe	Zuschuss je Wohnung	Zuschuss je Wohnung mit EE-Klasse
Effizienzhaus 40	45 % / max. 54.000 Euro	50 % / max. 75.000 Euro
Effizienzhaus 55	40 % / max. 48.000 Euro	45 % / max. 67.500 Euro
Effizienzhaus 70	35 % / max. 42.000 Euro	40 % / max. 60.000 Euro
Effizienzhaus 85	30 % / max. 36.000 Euro	35 % / max. 52.500 Euro
Effizienzhaus 100	27,5 % / max. 33.000 Euro	32,5 % / max. 48.750 Euro
Effizienzhaus Denkmal	25 % / max. 30.000 Euro	30 % / max. 45.000 Euro

Mehr Infos zur Förderung bei Ihrem Dr. Klein Spezialisten für Baufinanzierung oder unter www.drklein.de/kfw

Was ist eine „Effizienzhaus-Stufe“?

Wenn Sie sanieren, können Sie einen Standard für besonders energieeffiziente Immobilien erreichen, das Effizienzhaus. Dafür gibt es verschiedene Stufen, angegeben durch Kennzahlen. Je kleiner die Kennzahl ist, umso geringer ist der Energiebedarf. Wenn die Wärmeversorgung Ihres Effizienzhauses zu mindestens 55 % aus Erneuerbaren Energien (EE) erfolgt, steigt die Förderung.

Doppelter Zuschuss bei 2 Wohnungen

Wenn Ihr Haus eine Einliegerwohnung o. ä. hat, können Sie den Zuschuss für 2 Wohnungen beantragen – also in doppelter Höhe.

Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) ist ein Förderprogramm des



Die Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) wird im Auftrag des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie gemeinsam durchgeführt von



Ihr Finanzierungspartner

