

»»» Der Zuschuss für den Bau oder Kauf eines energieeffizienten Eigenheims

Sie möchten ein Haus bauen? Oder ein neues Haus oder eine neue Eigentumswohnung kaufen? Wenn Sie dabei auf einen niedrigen Energieverbrauch setzen, können Sie eine besonders hohe Bundesförderung nutzen – einen Zuschuss bis zu 37.500 Euro, den Sie direkt aufs Konto ausbezahlt bekommen. Weitere Vorteile: Sie sparen dauerhaft Strom- und Heizkosten und schützen unser Klima!



Auf einen Blick

- ✓ Bis zu 37.500 Euro Zuschuss je Wohnung für den Bau oder Kauf einer energieeffizienten Wohnimmobilie
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung

Was fördern wir?

Wir fördern den Neubau oder den Kauf eines neuen Hauses oder einer neuen Eigentumswohnung. Voraussetzung: Ihre Immobilie ist energieeffizient gebaut und erfüllt die Effizienzhaus-Stufe 40 Plus, 40 oder 55. Dann fördern wir beim Neubau die Bau- und Baunebenkosten oder beim Kauf den Kaufpreis. Nicht gefördert werden Grundstückskosten, Notar- oder Maklergebühren.

Wen fördern wir?

- Bauherrinnen und Bauherren
- Käuferinnen und Käufer

Ihr Zuschuss

Je höher die Energieeffizienz Ihrer Immobilie ist, umso höher ist Ihr Zuschuss. Bei Effizienzhäusern fördern wir Kosten von max. 120.000 Euro je Wohnung, bei Erreichen der EE- oder NH-Klasse sogar max. 150.000 Euro je Wohnung. Davon erhalten Sie bis zu 25 % als Zuschuss.

Effizienzhaus-Stufe	Zuschuss je Wohnung	Zuschuss je Wohnung mit EE- oder NH-Klasse
Effizienzhaus 40 Plus	25 % / max. 37.500 Euro	–
Effizienzhaus 40	20 % / max. 24.000 Euro	22,5 % / max. 33.750 Euro
Effizienzhaus 55	15 % / max. 18.000 Euro	17,5 % / max. 26.250 Euro

Mehr Infos zur Förderung bei Ihrem Dr. Klein Spezialisten für Baufinanzierung oder unter www.drklein.de/kfw

Was ist eine „Effizienzhaus-Stufe“?

Wenn Sie neu bauen, können Sie einen Standard für besonders energieeffiziente Immobilien erreichen, das Effizienzhaus. Dafür gibt es mehrere Stufen, angegeben durch Kennzahlen. Je kleiner die Kennzahl ist, umso geringer ist der Energiebedarf. Wenn die Wärmeversorgung Ihres Effizienzhauses zu mindestens 55 % aus Erneuerbaren Energien (EE) erfolgt oder ein Nachhaltigkeitszertifikat (NH) vorliegt, steigt die Förderung.

Doppelter Zuschuss bei 2 Wohnungen

Wenn Ihr Haus eine Einliegerwohnung o.ä. hat, können Sie den Zuschuss für 2 Wohnungen beantragen – also in doppelter Höhe.