

»» Kredit für einzelne energetische Maßnahmen an Wohngebäuden

Nun ist es so weit: Das eigene Heim ist in die Jahre gekommen, die Energiekosten sind längst zu hoch. Möchten Sie jetzt die Fenster oder die Heizung erneuern, Ihren Energieverbrauch senken und damit das Klima entlasten? Dann können Sie die Bundesförderung für effiziente Gebäude nutzen – etwa als Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss.



Auf einen Blick

- ✓ Bis zu 60.000 Euro Kredit je Wohnung und Jahr für einzelne energetische Maßnahmen
- ✓ Weniger zurückzahlen: 20 % Tilgungszuschuss für viele Maßnahmen
- ✓ Besonders lukrativ: bis zu 50 % Tilgungszuschuss bei Heizungstausch
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung

Was fördern wir?

Wir fördern einzelne energetische Sanierungsmaßnahmen an Häusern und Eigentumswohnungen, wenn der Bauantrag oder die Bauanzeige zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurückliegt. Im Detail:

- Die Erneuerung von Fenstern und Außentüren oder die Wärmedämmung Ihres Hauses
- Einbau von Lüftungsanlagen oder sommerlichem Wärmeschutz
- Einbau von digitalen Systemen, die den Energieverbrauch optimieren oder technische Anlagen smart steuerbar machen
- Einzelne Maßnahmen bei der Heizungstechnik wie einen Heizungstausch oder die Optimierung der Heizungsanlage

Wen fördern wir?

- Eigentümerinnen und Eigentümer, Mieterinnen und Mieter
- Wohnungseigentümergeinschaften und Wohnungsbaugenossenschaften

Ihr Kredit

- Kreditbetrag bis zu 60.000 Euro je Wohnung und Jahr
- Zinsbindung 10 Jahre bei einer Laufzeit bis zu 30 Jahre
- Tilgungszuschuss je nach Maßnahme:

Maßnahme	Tilgungszuschuss
Wände, Dachflächen, Keller- und Geschossdecken dämmen	20 %
Fenster und Außentüren erneuern	20 %
Sommerlichen Wärmeschutz einbauen oder erneuern	20 %
Lüftungsanlagen einbauen	20 %
Geräte zur digitalen Energieverbrauchsoptimierung einbauen	20 %
Heizung austauschen – je nach Heizungstyp	20–50 %
Heizungsanlage optimieren	20 %

Sie erhalten Ihren Förderkredit nicht direkt bei der KfW, sondern über Ihren Dr. Klein Spezialisten für Baufinanzierung. Mehr Infos zur Förderung: www.drklein.de/kfw



Höhere Förderung mit Sanierungsfahrplan

Ist Ihre einzelne Maßnahme Teil eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP), den Sie innerhalb von 15 Jahren umsetzen? Dann steigt Ihr Tilgungszuschuss für diese Maßnahme um 5 Prozentpunkte. Fragen Sie Ihre Expertin oder Ihren Experten für Energieeffizienz. Die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans fördert das BAFA. Infos unter bafa.de