

»»» Kredit für die Sanierung oder den Kauf eines sanierten Eigenheims

Irgendwann ist es so weit: Das eigene Heim ist in die Jahre gekommen, die Energiekosten sind längst zu hoch. Möchten Sie jetzt sanieren, Ihren Energieverbrauch senken und damit das Klima entlasten? Oder eine sanierte Immobilie kaufen? Dann können Sie die Bundesförderung für effiziente Gebäude nutzen – etwa als Förderkredit mit attraktivem Tilgungszuschuss.



Quelle: KfW Bankengruppe / Lena Burmann



Auf einen Blick

- ✓ Bis zu 150.000 Euro Kredit je Wohnung für eine Komplett-sanierung zum Effizienzhaus
- ✓ Weniger zurückzahlen: bis zu 50 % Tilgungszuschuss, maximal 75.000 Euro
- ✓ Zusätzliche Förderung möglich, z. B. für Baubegleitung

Was fördern wir?

Wir fördern die energetische Sanierung von Häusern und Eigentumswohnungen, wenn der Bauantrag oder die Bauanzeige zum Zeitpunkt des Antrags mindestens 5 Jahre zurückliegt. Im Detail:

- Komplette energetische Sanierung mit dem Ziel, eine Effizienzhaus-Stufe zu erreichen
- Beim Kauf einer neu sanierten Immobilie die Kosten der energetischen Sanierung
- Nicht förderfähig: Wärmeerzeugung mit Heizöl

Wen fördern wir?

- Bauherinnen und Bauherren
- Käuferinnen und Käufer einer neu sanierten Immobilie

Ihr Kredit

- Kreditbetrag bis zu 150.000 Euro je Wohnung – bei einem Haus mit einer Einliegerwohnung also bis zu 300.000 Euro
- Zinsbindung 10 Jahre bei einer Laufzeit bis zu 30 Jahre
- Tilgungszuschuss bis zu 75.000 Euro je Wohnung

Besondere Vorteile

- Tilgungszuschuss senkt Restschuld: Je nachdem, über welche Effizienzhaus-Stufe Ihre Immobilie verfügt, müssen Sie bis zu 75.000 Euro nicht zurückzahlen. Der Zuschuss wird Ihrem Kreditkonto gutgeschrieben.
- Zu Beginn keine Tilgung notwendig: Je nach Laufzeit zahlen Sie in den ersten 1 bis 5 Jahren keine Tilgung, sondern nur anfallende Zinsen.
- Mit einem individuellen Sanierungsfahrplan erhalten Sie 5 Prozentpunkte Extraschuss. Eine Expertin oder ein Experte für Energieeffizienz erstellt dafür einen Plan, um innerhalb von maximal 15 Jahren Schritt für Schritt die gewünschte Effizienzhaus-Stufe zu erreichen.

Sie erhalten Ihren Förderkredit nicht direkt bei der KfW, sondern über Ihren Dr. Klein Spezialisten für Baufinanzierung. Mehr Infos zur Förderung: www.drklein.de/kfw

Was ist eine „Effizienzhaus-Stufe“?

Wenn Sie sanieren, können Sie einen Standard für besonders energieeffiziente Immobilien erreichen, das Effizienzhaus. Dafür gibt es verschiedene Stufen, angegeben durch Kennzahlen. Je kleiner die Kennzahl ist, umso geringer ist der Energiebedarf. Wenn die Wärmeversorgung Ihres Effizienzhauses zu mindestens 55 % aus Erneuerbaren Energien (EE) erfolgt, steigt die Förderung.

Wie hoch ist der maximale Tilgungszuschuss?

Je besser die Effizienzhaus-Stufe ist, umso höher ist Ihr Tilgungszuschuss:

EH 40 EE	75.000	EH 85 EE	52.500
EH 40	54.000	EH 85	36.000
EH 55 EE	67.500	EH 100 EE	48.750
EH 55	48.000	EH 100	33.000
EH 70 EE	60.000	EH Denkmal EE	45.000
EH 70	42.000	EH Denkmal	30.000

EH = Effizienzhaus, Zuschüsse in Euro