



# Vermögensaufstellung inkl. Immobilienübersicht

**Zum Ausfüllen dieses Formulars benötigen Sie den kostenlosen Adobe Acrobat Reader.**

Browsereigene PDF-Viewer unterstützen die Funktionen des Formulars nur teilweise und führen unter Umständen zu falschen Ergebnissen.

## Vermögensaufstellung von

	1. Antragsteller/in	2. Antragsteller/in
Name		
Anschrift		
Datum		

## Immobilienübersicht

### Immobilie 1

Adresse				
Eigentümer/in				
Art <sup>1</sup>	Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten	
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	
Monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>	€	Aktueller Verkehrswert		€

### Verbindlichkeiten

	Darlehen 1	Darlehen 2
Darlehensgeber		
Grundschild	€	€
Restschuld	€	€
Zinsbindung bis		
monatliche Darlehensrate	€	€
monatlicher Tilgungssatz	€	€

## Erläuterungen zur Immobilienübersicht

### 1. Abkürzungen für die Art der Immobilie

ETW Eigentumswohnung

EFH Einfamilienhaus

MFH Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohneinheiten)

BG Bürogebäude

WGH Wohn- und Geschäftshaus (Läden/Praxen/Büros)

GS Grundstück (Nachweise zum Baurecht als Anlage beifügen)

GO Gewerbeobjekt (Produktion/Lager/Ausstellung u. ä.)

SPO Spezialobjekte (nähere Erläuterung auf gesondertem Blatt)

### 2. Ohne Umlagen/Mwst. (Mietaufstellung mit detaillierter Aufschlüsselung der Bruttomieten liegt bei)



## Immobilie 2

Adresse				
Eigentümer/in				
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	
Monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	Aktueller Verkehrswert	€
<b>Verbindlichkeiten</b>				
	<b>Darlehen 1</b>		<b>Darlehen 2</b>	
Darlehensgeber				
Grundschild			€	€
Restschuld			€	€
Zinsbindung bis				
monatliche Darlehensrate			€	€
monatlicher Tilgungssatz			€	€

## Immobilie 3

Adresse				
Eigentümer/in				
Art <sup>1</sup>		Baujahr		Anzahl der Wohneinheiten
Grundstück	m <sup>2</sup>	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	
Monatliche Einnahmen (Nettokaltmiete) <sup>2</sup>		€	Aktueller Verkehrswert	€
<b>Verbindlichkeiten</b>				
	<b>Darlehen 1</b>		<b>Darlehen 2</b>	
Darlehensgeber				
Grundschild			€	€
Restschuld			€	€
Zinsbindung bis				
monatliche Darlehensrate			€	€
monatlicher Tilgungssatz			€	€



## Sonstige Verbindlichkeiten

inkl. Eventualverbindlichkeiten wie z. B. Bürgschaften, Mietgarantien, Leasingverbindlichkeiten (Bitte Nachweise wie z. B. Verträge beilegen.)

Verwendungszweck	Gläubiger/in	Betrag	Zins und Tilgung p. a.
		€	€
		€	€
		€	€
		€	€
Summe		€	€

## Sonstige Vermögenswerte

Bitte Nachweise wie z. B. Kontoauszüge, LV-Policen, EKSt.-Bescheid, EKSt.-Erklärung beilegen.

Bargeld/Bankguthaben	Bank		€
Rückkaufswert Lebensversicherung	Versicherer		€
Wertpapiere	Aktien		€
	Festverzinsliche Wertpapiere		€
	Sonstige		€
Anteile an Immobilienfonds	Bezeichnung		€
Sonstige Vermögensgegenstände	Art		€
Beteiligungen	Bitte Erläuterung/Wertgutachten beilegen		€
Summe			€

Ich/wir versichere/versichern, dass meine/unsere Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

Ort, Datum	Unterschrift 1. Antragsteller/in	Unterschrift 2. Antragsteller/in
Bestätigungsvermerk Steuerberater/Wirtschaftsprüfer		