

Aufstellung "Eigenleistung" (Anlage 1)

Name: _____

Objekt: _____

Nr.	Vorhaben	Material/Werkzeug	Lohnkosten	Eigenleistung	Gesamtkosten
1	Bad OG neu gestalten	3.185 €	4.230 €	4.230 €	7.415 €
2	Treppe restaurieren	500 €	3.000 €	3.000 €	3.500 €
3	Schiebetür DG	250 €	200 €	200 €	450 €
4	Fensterausschnitt (Treppenhaus)	750 €	200 €	200 €	950 €
5	Lüftungsanlage	4.000 €	2.500 €	2.500 €	6.500 €
6	WC EG	280 €	100 €	100 €	380 €
7	Waschbecken EG	200 €	100 €	100 €	300 €
8	Bodenbelag Eingang & Treppe	400 €	200 €	200 €	600 €
9	Wasserleitungen erneuern	1.000 €	2.200 €	2.000 €	3.200 €
10	Terrasse (Boden+Mauer)	800 €	1.200 €	1.200 €	2.000 €
11	Zaun	1.000 €	400 €	400 €	1.400 €
12	Tapeten (Wohn-/Schlafzimmer)	350 €	1.500 €	1.500 €	1.850 €
13	Eingangsbereich Außen fliesen	100 €	200 €	200 €	300 €
14	Türklinken Innen	120 €	100 €	100 €	220 €
15	Garten neu gestalten	1.500 €	4.500 €	4.500 €	6.000 €
16	Fernwärme LSW	5.554,58 €	1.857,93 €	0,00 €	7.412,51 €
17	Heizungen	5.176,50 €	1.725,50 €	0,00 €	6.902,00 €
18	Fenster/Haustür	8.245,78 €	4.438,70 €	0,00 €	12.684,48 €
19	Fassadendämmung	8.403,39 €	15.606,31 €	0,00 €	24.009,70 €
20					
21					
	Gesamt	41.815 €	44.258 €	20.430 €	86.074 €



Ort, Datum

Unterschrift des/der Darlehensnehmer

Ort, Datum

Stempel und Unterschrift des Architekten

Name:

Gesamtkosten zum Objekt

Kaufpreis Haus	194.000,00 €
Kaufpreis Grundstück	33.500,00 €
Kaufpreis Gesamt	227.500,00 €
Notarkosten 2%	4.550,00 €
Grunderwerbssteuer 5%	11.375,00 €
Maklergebühr 5,95% (nur Kaufpreis)	11.543,00 €
Ratenkredite	570,00 €
Modernisierungskosten	86.074,00 €
Mobiliarkosten	8.000,00 €
Reserve	5.000,00 €



Gesamt	354.612,00 €
---------------	---------------------

vorteilige Tilgung/Ausnahme
s. Anlage 1
Küche

X

X