

## FORMULAR ZUR

## Bau- + OBJEKTBE SCHREIBUNG

Beleihungsobjekt	_____
Eigentümer	_____

### Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> _____
Straße	<input type="checkbox"/> Anlieger-	<input type="checkbox"/> Neben-	<input type="checkbox"/> Haupt-	<input type="checkbox"/> Wohn-
	<input type="checkbox"/> Geschäfts-	<input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
Ausbau	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht	<input type="checkbox"/> Bürgersteig
Öffentlicher Nahverkehr	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S- / U-Bahn	<input type="checkbox"/> Fernzug	<input type="checkbox"/> PKW erforderl.

### Grundstück

Erschließungsstand	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teil	<input type="checkbox"/> nicht	Größe: _____
Bodenbeschaffenheit	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> Hanglage	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

### Gebäude

Baujahr	_____	qm WF _____	Ku/Peter _____	
Anzahl Wohneinheiten	_____			
Keller	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	
Vollgeschosse	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> _____	
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	<input type="checkbox"/> _____
Dacheindeckung	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Schiefer	eingedeckt am: _____
Fenster	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> _____

Dr. Klein & Co Aktiengesellschaft 13120111 20-10

# DR. KLEIN

DIE PARTNER FÜR IHRE FINANZEN

Verglasung	<input type="checkbox"/> isolierverglast	<input type="checkbox"/> doppelt verglast	<input type="checkbox"/> einfach verglast	<input type="checkbox"/> Rollläden
Außenwände	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

## Innenausstattung

Fußböden	<input type="checkbox"/> Holz / Parkett	<input type="checkbox"/> Stein / Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung	<input type="checkbox"/> Gas zentral	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Fußbodenheiz.	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	installiert am:	_____
Warmwasser	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
Bäder	Anzahl: _____	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> WC außerhalb	<input type="checkbox"/> WC / Bad getrennt
Badfliesen	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf 1,50m	<input type="checkbox"/> ohne Fliesen
Türen	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> kunststoffbeschichtet	<input type="checkbox"/> Glas
Besonderheiten	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug

## Außenanlagen

Parkmöglichkeiten	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia
Entsorgung	<input type="checkbox"/> Kanalanschluss	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/> _____

Dr. Klein & Co Aktiengesellschaft 13/2014 20-10

Ort, Datum

Unterschrift Darlehensnehmer